



Usufruit locatif social : une première en Lorraine !

Le 22 janvier dernier, Batigère et ses différents partenaires ont inauguré une résidence de 39 logements, « Les Jardins de Majorelle », réalisée sur la base d'un schéma de montage encore peu répandu sur la communauté Urbaine du Grand NANCY, celui de l'usufruit locatif social.

Officialisé en 2006, ce dispositif innovant est basé sur le démembrement du droit de propriété. Il associe dans la production de logements locatifs sociaux des épargnants (nus-proprétaires) et des bailleurs sociaux (usufruitiers).

Dans un contexte de raréfaction du foncier et de coût élevé de celui ci, cet outil constitue une solution complémentaire et opérationnelle qui permet de répondre à la demande et d'augmenter l'offre de logements sociaux

Le dossier s'est très vite monté grâce à une très bonne collaboration entre les différents intervenants.



La résidence Les Jardins de Majorelle comprend 39 appartements, du T1 bis au T5 en duplex, 39 logements répartis sur 2 bâtiments de 4 étages ainsi que 47 places de parking.



Elle est située dans un quartier résidentiel prisé, calme et tranquille, à proximité immédiate de toutes les commodités : transports, commerces, écoles, espaces verts, ... à 10 minutes à pied d'une gare desservie par le TGV et à 15 minutes à pied du site remarquable classé au patrimoine mondial de l'UNESCO qu'est la place Stanislas,

Pendant 15 ans, des locataires sous plafonds de ressources vont bénéficier de ces logements, dans un environnement de qualité, dans ce quartier de Nancy, un quartier qui recèle nombre de trésors architecturaux de l'art nouveau, dans ce quartier que Louis Majorelle avait choisi il y a un peu plus d'un siècle pour y faire construire, à quelques pas d'ici, sa maison de NANCY ...

Retrouvez tous les articles de **BATIGERE NORD-EST** sur www.batigere-nordest.fr