

## **USUFRUIT LOCATIF SOCIAL : DES RENCONTRES POUR CONVAINCRE**

Plus de 150 bailleurs sociaux, élus et autres acteurs du logement ont assisté la semaine dernière aux 3èmes rencontres de l'usufruit locatif social organisées par la société Perl. Objectif : démontrer la pertinence de la formule, "un produit sophistiqué qui deviendra", selon le directeur général adjoint (pôle particuliers) du Crédit Foncier, Christophe Pinault, "tout à fait banal et distribué par toutes les banques". Si à ce jour, certaines communes (comme Versailles) ou certains bailleurs sociaux (comme l'OPDH des Hauts-de-Seine), se sont laissés convaincre, d'autres en revanche peinent à s'engager dans ces opérations de démembrement. En raison, explique l'un d'entre eux, de "l'absence de visibilité sur ce qui se passera à la fin de la période d'usufruit".



**07 OCT 09**

Paru sur le site :  
[www.lavieimmo.com](http://www.lavieimmo.com)

## Succès pour les 3èmes rencontres de l'Usufruit locatif social

Mercredi 07 octobre 2009 à 09:27

(Lavieimmo.com) - Bilan plus que positif pour les **3èmes rencontres** de l'Usufruit locatif social, qui se sont déroulées à la **maison de la Chimie**, à Paris. Plus de 150 bailleurs sociaux, élus locaux, fonctionnaires nationaux et territoriaux, promoteurs, avocats et notaires se sont en effet retrouvés lors de cet événement organisé par la société **Perl** afin d'échanger leurs expériences.

Les thèmes des échanges se sont articulés autour des tensions du marché locatif, du coût du foncier disponible, de l'adéquation logements/emplois, des ressources budgétaires limitées, des exigences de mixité sociale ou encore de l'accession à la propriété.

B.O.