



Perl se déploie dans la petite couronne parisienne

Perl démarre la commercialisation du Hameau d'Ariane un ensemble résidentiel de 12 maisons de ville situées au croisement du boulevard Felix Faure et de la rue Voltaire, à Châtillon (Hauts-de-Seine), accessible depuis Paris par la ligne 13 du métro. Ce projet, dont les promoteurs sont la **SNC Le Domaine d'Ariane** et **BNP Paribas Immobilier Résidentiel**, s'inscrit dans un programme plus vaste baptisé Domaine d'Ariane implanté sur un terrain de 4 hectares en cœur de ville. Clos et sécurisé, le Hameau d'Ariane, entouré de espaces verts et proche des commodités, proposera des logements de 4 pièces en R+1, conçus dans une démarche de développement durable (toiture végétalisée, façades en pierres sèches et séjours à grandes baies vitrées s'ouvrant sur des terrasses et jardins privés). Ils seront proposés en pleine propriété au prix moyen TTC de **5574 €/m²** habitables ou à 60% de ce montant en nue-propriété, soit **3344 €/m²**. L'usufruit sera dans ce dernier cas attribué pour 15 ans à **RLF** (Résidence Logement des Fonctionnaires) logeant, fonctionnaires et bénéficiaires du 1% Logement et des quotas alloués aux mairies et préfetures. Les double parkings en sous sol seront offerts en sus pour **25000 €** (pour **15000 €** en nue propriété). La livraison est prévue pour le 3^e trimestre 2011.

Parallèlement **Perl** développe le programme résidentiel Le Recamier à **Clichy** (Seine Saint Denis), proche à la fois du centre de la

capitale du centre d'affaires de La Défense, du pôle économique de Cergy Pontoise et de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle. Ce autre ensemble immobilier, situé en centre-ville au 3-5 rue Victor Meric et desservi par le métro Mairie de Clichy conçu par le duo d'architectes **Patrice Novarina & Michel Régnier** et bénéficiant du label Très Haute Performance Énergétique (privilégiant l'éco-construction, l'éco-gestion, le confort visuel et acoustique, l'accessibilité aux personnes à capacité réduite) et du label Habitat et Environnement (préservation de l'environnement extérieur et intérieur pendant tout le cycle de vie du logement), comprendra 29 appartements (du 2 au 4 pièces). Ce site se caractérisera par un jeu de volumes et de matériaux (pierre agrafée, enduit grasse en différentes teintes, menuiserie en alu-bois, toitures en zinc ou végétalisées). Dotes de chauffage individuel au gaz, de vidéophone, digicode et système Vigik, d'ascenseur sécurisé, de terrasses au dernier étage, de jardins privés au rez-de-chaussée et de parkings en sous sol, ces logements seront proposés en nue-propriété au prix moyen TTC de **3317 €/m²** habitables (parking en sus pour **9600 €**) ou pour **5529 €/m²** en pleine propriété (parking en sus pour **16000 €**). L'acquéreur en nue-propriété cédera l'usufruit à **FIAC**, filiale du groupe **Batigère** regroupant 10 entreprises sociales pour l'habitat. Livraison prévue au 1^{er} trimestre 2012.