

■ La qualité de vie en sacrifiant le revenu

Le taux moyen du crédit immobilier a continué de baisser au mois d'octobre. Pourtant, les Français doivent toujours travailler plus longtemps pour payer leur logement. En septembre 2008, il fallait 3,55 années de revenus pour s'offrir un logement. Il en faut aujourd'hui 3,71, soit deux mois de plus, selon les derniers chiffres de l'observatoire Crédit Logement/CSA. Le coût des acquisitions s'afficherait en légère progression depuis le début de l'année, et surtout les revenus des ménages progressent plus lentement.

Cette situation plonge la plupart des ménages dans une situation de tension forte, selon un sondage IFOP/PERL sur les actifs franciliens éligibles aux logements sociaux, 43 % des actifs franciliens consacrent plus de 30 % de leur revenu à leur logement, proportion qui atteint 62 % chez les locataires du parc privé. Ces actifs déclarent privilégier la qualité du logement, la qualité de

l'environnement mais aussi la faible durée du trajet au travail. Si 40 % des interviewés déclarent vivre à moins d'une demi-heure de leur lieu de travail, 20 % vivent à plus d'une heure de leur travail. La proximité et le confort ont un coût très élevé.