

Usufruit social à Nancy

Un premier programme de 39 logements sociaux réalisé par Cirmad Est filiale de développement immobilier de Bouygues Construction, et commercialisé en usufruit locatif social (USL) par PERL, a été inauguré aujourd'hui à Nancy. L'USL est fondé sur le principe de la dissociation des droits de propriété, qui associe des particuliers épargnants (nus-propriétaires) à des

bailleurs sociaux (usufruitiers) dans le cofinancement d'appartements locatifs neufs à forte valeur patrimoniale. Il offre une solution d'épargne retraite innovante alliant rentabilité et sécurité pour les particuliers qui souhaitent acheter un bien, sécuriser leur avenir, mais permet aussi aux bailleurs sociaux d'augmenter la capacité de leur parc de logements, sans avoir de fonds

propres à affecter. «Le Jardin Majorelle», résidence de standing au cœur



d'un parc arboré dans le très recherché quartier Santifontaine, à l'entrée de la ville, représente la 60^{ème} opération engagée par **PERL**.