



Nancy : PERL cède l'usufruit d'un programme de 39 logements à Batigère

PERL vient d'inaugurer à Nancy Le Jardin Majorelle, un programme de trente-neuf logements destinés à l'usufruit locatif social (ULS). Situé au 8 ter rue Santifontaine, à 800 mètres de la Place Stanislas et à dix minutes à pied de la gare, au coeur d'un parc arboré du quartier Santifontaine faisant l'objet d'un plan de rénovation urbaine, l'immeuble en R+3 a été conçu par le cabinet **Toumier & Associés** et réalisé par **Cirmad Est**, filiale de développement immobilier de **Bouygues Construction**. Les appartements, du studio aux 5 pièces (d'une surface de 32 à 70 m²), dotés de jardins privatifs pour les appartements en rez-de-chaussée, d'un jardin collectif arboré,



de toitures et terrasses végétalisées, ont été vendus en nue-propriété à des investisseurs tandis que l'usufruit de cet ensemble immobilier a été cédé au bailleur social **Batigère Nancy** pour

15 ans. Les premiers locataires sont entrés dans les lieux en octobre dernier avec un loyer PLS de **8,21 €/mois/m²**, a indiqué le promoteur. Il s'agit de la 60ème opération de ce type réalisée par PERL depuis 2000. Dans son discours d'inauguration, **Frédéric Goulet**, son directeur général, a souligné « la coopération harmonieuse et efficace » entre

les différents acteurs (usufruitier, constructeur, services de la ville et DREAL) au bénéfice des futurs locataires et de la mixité sociale.