

NANCY

Nouveaux logements sociaux

Le Jardin Majorelle, rue de Santifontaine, propose des appartements du studio au F5 duplex, avec balcons et jardinets entourés d'arbres.

Le Jardin Majorelle, son quartier, son calme... Ses appartements sur quatre étages, ses terrasses sur le toit, ses baies vitrées donnant sur un parc arboré. Tout laisse penser qu'il s'agit d'une nouvelle résidence grand standing pour locataires aisés.

Et pourtant, non. « *Le jardin Majorelle* », situé au 8 ter rue de Santifontaine, en haut de la rue du Sergent-Bobillot, entre l'Institution des jeunes aveugles et une annexe du rectorat, est bien un nouvel ensemble de logements sociaux. Ses 39 appartements sont des HLM qui s'adressent tous à des locataires sous conditions de ressources.

Ils ont été inaugurés vendredi matin en présence d'élus et des acteurs de la réalisation, tous très fiers. « *Je suis un homme heureux parce que ces logements font des gens heureux* », s'est réjoui Frédéric

Goulet, cofondateur de la société Perl, promoteur de logements socialement responsables. « *Nous permettons au locataire d'habiter dans un quartier valorisant au loyer 30 % inférieur à celui du marché.* »

Un terrain acheté aux aveugles

Même cri de joie de Bouyges et Batigère. « *Nous sommes des artisans de la mixité sociale ! Le Jardin Majorelle est construit dans un écrin de verdure, à 10 minutes à pied de la gare, dans un quartier Art nouveau. D'ailleurs, Majorelle a bâti sa maison à deux pas d'ici, en 1902...* »

D'où le nom choisi pour ces logements sociaux, implantés sur un terrain de 3.300 m² acheté à l'Institution des jeunes aveugles de Santifontaine. « *Nous avons besoin d'argent pour faire des travaux de mises aux normes en électricité et chauffage* », justifie sa présidente, Jeanne-Marie Laurent. « *Nous avons juste dû démolir un bâtiment en béton.* »

Sur les 39 appartements proposés à la location, du studio aux cinq pièces pour un

loyer mensuel n'excédant pas 700 euros, seuls trois n'ont pas encore trouvé preneur.

Les locataires ont commencé à emménager début novembre, dans leurs logements tout neufs aux murs blancs et parquet, tous satisfaits de la conception des bâtiments. « *Nous avons voulu optimiser les espaces tout en les organisant autour du parc arboré* », explique l'architecte Christiane Tournier.

« *Dans le deuxième corps de bâtiment, il y a quatre logements plus grands, des F5 en duplex de 118 m² avec des entrées individuelles* », poursuit son associé M.Dardaine. Tous attendent maintenant le printemps pour voir fleurir les jardinets et entendre les enfants jouer à cache-cache dans le parc commun. Corinne BARET-IDATTE