



Alerte Presse

Logements sociaux / Immobilier

**3<sup>e</sup> Assises régionales du logement**

Frédéric Goulet Président de PULSE et DG de PERL :

*« La diversité des solutions de financement du logement locatif social et intermédiaire peut apporter une réponse et soutenir les efforts des collectivités territoriales et des bailleurs sociaux »*

**Paris, le 1<sup>er</sup> juin 2011 – A l'occasion des 3<sup>e</sup> Assises régionales du logement qui se sont tenues hier à Paris, l'association PULSE, par la voix de son président, rappelle que face au déficit croissant de l'offre de logements sociaux en Ile-de-France tous les moyens pertinents permettant d'accroître immédiatement l'offre de logement à loyers maîtrisés méritent d'être développés. En tant que représentant des Professionnels de l'Usufruit Locatif Social, Frédéric Goulet précise que l'ULS est un outil de cofinancement du logement locatif au service des collectivités locales et des bailleurs leur permettant de produire plus de logements sociaux et plus vite, sans mobiliser de ressources publiques. Faire ainsi appel à l'épargne des ménages pour développer une offre locative à loyers maîtrisés est une solution économique qui a d'ores et déjà fait ses preuves. L'action des bailleurs sociaux et des collectivités territoriales est considérable. Elle peut être encore renforcée et c'est le but que s'assignent les professionnels de l'ULS.**

Face au rythme croissant du nombre des ménages demandeurs de logements sociaux en Ile-de-France, plus de 406 000\*, l'offre de logements à loyers modérés est aujourd'hui insuffisante malgré l'action considérable des collectivités territoriales et locales et des bailleurs sociaux. Le financement des logements sociaux nécessaires pour répondre à la demande actuelle semble un objectif difficilement réalisable malgré l'importance des budgets publics alloués à cet effet.

Frédéric Goulet, Président de l'association PULSE des Professionnel de l'Usufruit Locatif Social et cofondateur de PERL, déclare : *« La vocation de l'ULS est d'intervenir au service des collectivités et des bailleurs sociaux, notamment dans les secteurs où la réalisation de logements à loyers modérés est la plus difficile en raison du prix du foncier et où, par conséquent, le déficit est le plus important. Depuis plus de 10 ans, plus de 60 programmes de logements sociaux ont été réalisées en ULS ».*

Le dispositif innovant de l'Usufruit Locatif Social apporte une solution complémentaire opérationnelle en mobilisant l'épargne des ménages pour le cofinancement de logements à loyers maîtrisés, gérés par des bailleurs institutionnels sur de longues périodes Leur production ne nécessite ainsi ni fonds propres des bailleurs sociaux, ni subventions publiques.

*« L'objectif de notre collaboration avec les élus est de construire plus de logements locatifs pour réduire plus rapidement le déficit de l'offre dans les zones urbaines au foncier élevé »,* explique Frédéric Goulet, Directeur général de PERL.

\*Chiffres de l'Institut d'Aménagement et d'Urbanisme (IAU) – 2011

**Frédéric Goulet, président de PULSE est disponible pour toute demande d'interview**

---

---

## **A propos de PULSE**

Créée en avril 2010, PULSE regroupe les Professionnels de l'Usufruit Locatif Social Evolutif, un dispositif opérationnel permettant de mobiliser de l'épargne privée pour financer la création de logements accessibles. L'association a été fondée par les 4 principaux opérateurs du marché : FIDEXI, I-PLUS, PERL et VIVALIB.

Cette initiative d'acteurs privés vise à contribuer concrètement à la mission d'intérêt général de création de logements accessibles pour les classes moyennes (actifs ou personnes âgées dépendantes) dans les secteurs en tension où le manque de logements devient un véritable frein au développement territorial.

[www.pulse-habitat.org](http://www.pulse-habitat.org)

## **Contacts presse**

Natacha Dreux (Hopscotch) / tél : 01 58 65 01 42 [ndreux@hopscotch.fr](mailto:ndreux@hopscotch.fr)

Pierre Alibert (Hopscotch) / Tél : 01 58 65 10 77 [palibert@hopscotch.fr](mailto:palibert@hopscotch.fr)