

Des serveurs informatiques chauffent l'eau chaude sanitaire de 53 logements

“ Carré Daumesnil”, dans le 12^e arrondissement de Paris, est un projet innovant à plusieurs titres : tout d'abord, il a été co-

conçu avec les riverains et la mairie de l'arrondissement. Ensuite, il marque le début d'un partenariat entre Perl et la Fondation Abbé-

Pierre, en faveur de la mixité sociale. Ce programme de 53 appartements intégrera une innovation technologique à vocation environnementale : une chaudière numérique, développée par la start-up Stimergy. Une première pour une opération en immobilier résidentiel à Paris.

Réduction de moitié des charges pour l'ECS

Cette solution, basée sur le principe de l'économie circulaire, récupère la chaleur générée par des serveurs informatiques pour produire l'eau chaude sanitaire des lo-

gements. Cette innovation permettra des économies d'énergie, avec un impact positif sur le pouvoir d'achat des résidents. Ils bénéficieront ainsi d'une diminution de moitié des charges relatives à l'eau chaude sanitaire, premier poste de dépenses énergétiques devant le chauffage dans les logements neufs.

« Cette opération est emblématique à plus d'un titre : elle illustre une nouvelle façon de construire la ville, plus collaborative, inclusive et bas carbone, à laquelle Perl souhaite prendre part activement. C'est également la démonstration de la

souplesse de notre modèle : outre nos partenaires habituels, nous avons intégré les riverains, une association et une start-up à la conception de cette résidence. Enfin, nous avons souhaité y conjuguer innovation sociale et innovation environnementale, avec la mise en place d'une chaudière numérique agissant positivement sur la maîtrise des charges des futurs locataires », explique Anne Mollet, directrice générale déléguée de Perl. Voir également, dans *Zepros Energie* n° 45 – page 12, le chantier sur la chaudière numérique installée dans l'hôpital de Mercy, à Metz. ● M. W.

